

Baubeschrieb

Allgemein

- Zeitgemässe Architektur und Gestaltung mit hochwertigen Materialien
- Erstellt nach dem bonacasa-Baustandard mit komfortabler Ausstattung
- Durchgängiges Farb- und Materialkonzept von aussen bis innen
- Massivbauweise in Stahlbeton (Decken und Wände), Kalksand- und Backstein (Wände)
- Minergie-Standard mit Komfortlüftung
- Hindernisfreie Zugänge ab Einstellhalle bis zu den Wohnungstüren, innerhalb der Wohnungen und zu den Balkonen
- Das Gebäude verfügt über eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Diese Anlage erzeugt Solarstrom der im Rahmen eines «Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch» (ZEV) soweit möglich vor Ort verbraucht wird.

Fassade

- Aussenwärmedämmung mit Rauputz mineralisch, richtungsfrei strukturiert
- Fensterprofile aussen in Alu glatt, Perlglimmer matt
- Fensterbänke in Alu, pulverbeschichtet

Balkone/Sitzplätze

- Balkonboden mit Terrassenrost aus Douglasie
- Balkongeländer aus Metallstaketen
- Sitzplatzboden mit Zementplatten
- Elektrische Senkrechtmarkisen
- Elektrische Ausstellmarkise im Dachgeschoss
- LED-Wandleuchte
- Steckdose
- Im Erdgeschoss Aussenwasserhahn

Fenster

- Alle Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung
- Schwellenlose Balkon-Hebeschiebetüre oder Flügeltüren

Wände und Decken

- Wände Wohnbereich: Abrieb weiss gestrichen
- Wände Nassräume: 1 - 2 Wände Plattenbelag, restliche Wände Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Gipsglattstrich weiss gestrichen

Elektroinstallationen

- Haustechnologiesystem free@home von ABB mit Vernetzungs- und Komfortfunktionen in den Wohnungen
- Multimediadosen und teilweise geschaltete Steckdosen
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Kamera
- Elektrische Lamellenstoren
- Intelligente Paketbox als Teil der Gesamtüberbauung

Heizungsanlage

- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Wärmeerzeugung durch zentrale Pelletheizung

Sanitärinstallationen

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Duschen schwellenlos mit Regenbrause
- Waschmaschine und Trockner in jeder Wohnung

Kücheneinrichtung

- Arbeitsplatte aus Granit, Fronten melaminbeschichtet
- Sämtliche Unterbauten als schallhemmende Auszüge oder Schubladen
- Von unten eingebautes Spülbecken, flächenbündiges Glaskeramikkochfeld, Umluftabzug, vollintegrierter Geschirrspüler, hochliegender Backofen und integrierter Kühlschrank mit separatem Gefrierfach in den Wohnungen

Bodenbeläge

- Gesamte Wohnung (ausser Nassräume und Reduit) mit Eichenparkett matt versiegelt, Sockelleisten aus Holz
- Bad, Dusche und Reduit mit rutschhemmenden Keramikplatten

Einstellhalle

- 27 Bewohnerparkplätze in abgeschlossener Einstellhalle
- Separate Veloabstellplätze
- Mofa-/Motorradabstellplätze

Umgebungsarbeiten

- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsgestaltungsplan des Landschaftsarchitekten

Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.